

Протокол № 01/11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко,3/1
проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

«25» апреля 2011 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Дата начала голосования: «4» апреля 2011 г.

Дата окончания голосования: _____ ч. «22» апреля 2011 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8 ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371 КПП 421801001).

Дата и место подсчета голосов: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371 КПП 421801001)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²:3487,7.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 1785,9, что составляет 51,2_% общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Кворум имеется (имеется / не имеется) Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно / не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

Вопрос второй. Принять отчет обслуживающей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371 КПП 421801001) по доходам и расходам денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год.

Вопрос третий. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2011год.

Вопрос четвертый. Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размерах: содержание 8-60 , текущий ремонт общего имущества –4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м., содержание мусоропровода – 0,99 за кв. м., содержание и т/о лифта – 4,79 за кв. м .

Вопрос пятый. Установить, что установленные цены на жилищные услуги подлежат ежегодной индексации. Цены с учетом индексации за предыдущий год считаются автоматически принятыми с 1 января следующего за ним года, если собственники помещений в МКД не приняли соответствующего решения.

Вопрос шестой. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3».

Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 53 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размеров: содержание 5,60 руб. 1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м. Установить, что установленные цены на жилищные услуги подлежат ежегодной индексации. Цены с учетом индексации за предыдущий год считаются автоматически принятыми с 1 января следующего за ним года, если собственники помещений в МКД не приняли соответствующего решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 53 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет обслуживающей организации ООО «ЖКУ-3» по доходам и расходам денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 53 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 53 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____, что составляет _____% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3».

Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 53 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – _____ голосов, что составляет _____% от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет _____% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____, что составляет _____% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – листы голосования – на 7 листах.

Инициаторы общего собрания:

№ 48


Сторос

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов – счетная комиссия:


Сторос